

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2640/TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung ngày 27/6/2024);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 73/2025/QĐST.DS ngày 02/12/2025; Quyết định số 29,30,31,32,33,34/2025/QĐST.DS ngày 18/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 – Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12019/QĐ.THADS ngày 07/01/2026; Quyết định số 1202,1226,1227,1229,1251,1289/QĐ.THADS ngày 20/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 197/QĐ.CCHADS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2026/305/CT-CITYLAND/ĐT ngày 19/3/2026 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITY LAND;;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 71,72/2026/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 26/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 44-7/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 30/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 44-7/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 30/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (kèm theo thông báo niêm yết), cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

\* Nhà, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 52, diện tích 80m<sup>2</sup> loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã An Nhơn (nay là xã Phú Hựu), tỉnh Đồng Tháp. Số giấy chứng nhận DN 791597, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 07980 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất huyện Châu Thành ký cấp cho bà Võ Thị Hồng Đào ngày 12/3/2024.

**Giá khởi điểm: 748.762.600.000đ (Bảy trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm đồng)**

\* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 52, diện tích 80m<sup>2</sup> loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã An Nhơn (nay là xã Phú Hựu), tỉnh Đồng Tháp. Số giấy chứng nhận CR 884940, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05335 do Sở Tài nguyên và môi trường ký cấp cho bà Võ Thị Hồng Đào ngày 08/7/2019.

**Giá khởi điểm: 642.400.000đ (Sáu trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm ngàn đồng)**



**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 31/3/2026 đến ngày 20/4/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp).

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 31/3/2026 đến ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/3/2026 đến ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

- Tiền đặt trước:

+ **Đối với thửa đất số 08, tờ bản đồ số 52:** số tiền đặt trước 149.000.000đ; tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ, (thu từ ngày 31/3/2026 đến ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính). Bước giá 50.000.000đ.

+ **Đối với thửa đất số 09, tờ bản đồ số 52:** số tiền đặt trước 128.000.000; tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ, (thu từ ngày 31/3/2026 đến ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính). Bước giá 50.000.000đ.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: 6500201004612, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp. (nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Hoàng, bà Lê Hà”).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời hạn quy định.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng cách trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**7. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.**

**8. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 8 – Đồng Tháp (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Văn Thịnh**



